



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

## ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБ АГЕНТСТВЕ

## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

**Ответственность** за каждое действие в сделке с недвижимостью

**Защита интересов клиента** в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

**Предоставление клиенту полной и объективной информации** по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

**Долгосрочность отношений** с клиентом и его представителями

**Комплексность услуг**

**Конфиденциальность информации**



## НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



### ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

*Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.*

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Продажа 2-комнатной квартиры в районе парка "Победы"

Объект: №12351

Площадь  
**50 м<sup>2</sup>**

Цена продажи  
**2000000**

### ОПИСАНИЕ

Продаем нестандартную просторную двухкомнатную квартиру на 8-ом этаже девятиэтажного кирпичного дома в Советском районе по адресу: ул. Аэродромная д. 65а. Общая площадь квартиры 49,6 кв. м, жилая площадь 32,3 кв. м, кухня 11,6 кв.м. Комнаты смежные, в спальне имеется балкон. Совмещенный санузел с замененной сантехникой и трубами. В кухне остается кухонный гарнитур. В подъезде консьерж. В собственности более 3 лет, рассмотрим любые виды оплаты.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Советский район города Самары. Обжитой район с развитой инфраструктурой, недалеко от остановки общественного транспорта с многочисленными маршрутами во все направления по городу.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

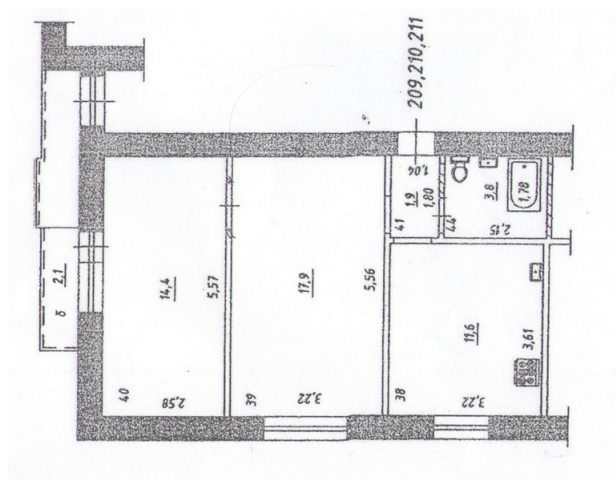
## Продажа 2-комнатной квартиры в районе парка "Победы"

Объект: №12351

### ФОТО



### ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru  
samalfa@mail.ru

# КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

## СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА**

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,  
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

**МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ**

**ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ**

**МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ**

## КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)