



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

## ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБ АГЕНТСТВЕ

## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

**Ответственность** за каждое действие в сделке с недвижимостью

**Защита интересов клиента** в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

**Предоставление клиенту полной и объективной информации** по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

**Долгосрочность отношений** с клиентом и его представителями

**Комплексность услуг**

**Конфиденциальность информации**



## НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



### ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

*Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.*

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее нежилое здание

Объект: №1158

Площадь	Цена продажи
<b>212 м2 м<sup>2</sup></b>	<b>10 000 000 руб</b>

### ОПИСАНИЕ

Действующий офис

### ИНФРАСТРУКТУРА

Исторический центр города. Между улицами Самарской и Садовой.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 846.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее нежилое здание

Объект: №1158

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Качественный склад и офис. Аренда

Объект: №1166

Площадь

**2400 м<sup>2</sup>**

Цена аренды

**235 руб./кв.м**

+ Эл-во

### ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду склад класса А в Железнодорожном районе. Габариты склада 40\*60 метра. Высота 10 м. Свободная планировка. Полированный обеспыленный пол. Рампа. Все коммуникации, рампа. Большая асфальтированная охраняемая территория. Аренда склада 240 руб./кв.м в месяц + электричество. Офис 150 кв.м с евроремонтом предлагается к аренде по ставке 400 руб./кв.м

### ИНФРАСТРУКТУРА

Железнодорожный район города Самара. Рядом с центром города. Удобство подъезда.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

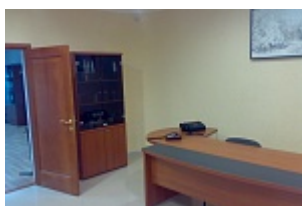
[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Качественный склад и офис. Аренда

Объект: №1166

### ФОТО



### ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее здание

Объект: №1171

Площадь	Цена аренды
<b>2 этажа</b>	<b>за кв.м.</b>
<b>по 180 м<sup>2</sup></b>	<b>1200 ₪</b>

### ОПИСАНИЕ

Очень проходимое место! Рядом Ж/Д вокзал, ЦУМ "Самара". У входа в магазин располагаются автобусные и троллейбусные остановки. Заканчивается строительство, ввод в эксплуатацию - март 2007 года.

### ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

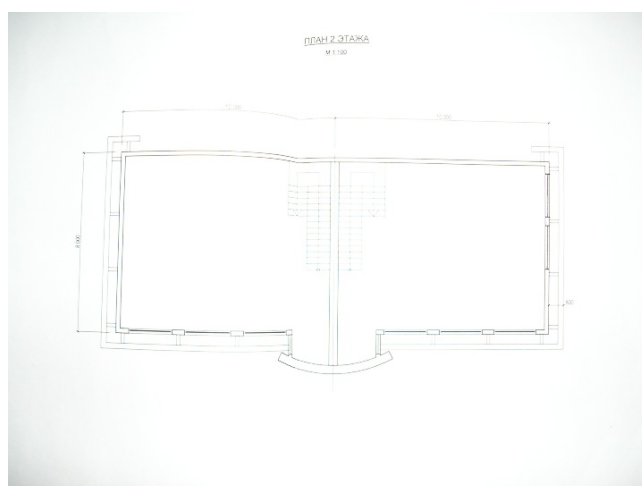
## Отдельно стоящее здание

Объект: №1171

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее здание

Объект: №1178

Площадь	Цена продажи
нежилое здание 1170 кв.м.	26 000 000 рублей

и  
земельны  
й участок  
870 кв.м.  
м<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ

Вторая линия домов

### ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее здание

Объект: №1178

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

Объект: №1192

Площадь	Цена продажи
<b>270 кв.м</b> <b>м<sup>2</sup></b>	<b>60000</b> <b>руб./кв.м</b>

### ОПИСАНИЕ

Общая площадь 270 кв.м.:

- 1-ый этаж - 135 кв.м. Высота 3 м.
- 2-ой этаж - 135 кв.м. Высота 3 м.

Хороший ремонт. Перекрытия деревянные

### ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

Объект: №1192

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

Объект: №1199

Площадь	Цена продажи
<b>714 кв.м. м<sup>2</sup></b>	<b>25 000 000 рублей</b>

### ОПИСАНИЕ

Двухэтажное кирпичное здание. Нежилое.  
Большая парковка.

### ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

Объект: №1199

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## отдельно стоящее здание + земельный участок

Объект: №1223

Площадь	Цена продажи
Отдельно стоящее здание 524,3 кв.м. + земельны й участок 500 кв.м. м <sup>2</sup>	10 000 000 рублей

### ОПИСАНИЕ

Кирпичное, постройка 2006 года. В трех уровнях: подвал, первый этаж и мансарда. Здание укомплектовано арендаторами.

### ИНФРАСТРУКТУРА

100 км от Самары  
Население 26 000 человек

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и

т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



# ОБЪЕКТЫ

## отдельно стоящее здание + земельный участок

Объект: №1223

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## отдельно стоящее здание + земельный участок

Объект: №1224

Площадь	Цена продажи
Отдельно стоящее здание 267,2 кв.м. + земельны й участок 675 кв.м. м <sup>2</sup>	8 000 000 рублей

### ОПИСАНИЕ

Кирпичное, постройка 2006 года. В трех уровнях: подвал, первый этаж и мансарда. Здание укомплектовано арендаторами.

### ИНФРАСТРУКТУРА

100 км от Самары  
Население 26 000 человек

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и

т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## отдельно стоящее здание + земельный участок

Объект: №1224

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## отдельно стоящее здание

Объект: №1250

Площадь	Цена продажи
Площадь здания 1900 кв.м. м <sup>2</sup>	70 000 000 руб

### ОПИСАНИЕ

Планировка свободная, шаг колонн 8,5 м

### ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

Объект: №1250

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее здание

Объект: №1252

Площадь

**734 кв.м  
м<sup>2</sup>**

Цена продажи

**60 млн  
рублей**

Цена аренды

**650  
руб./кв.м.  
+  
коммунал  
ьные  
услуги**

### ОПИСАНИЕ

Цоколь - 187 кв.м. Высота 3,0 м. 1-ый этаж - 252 кв.м. Высота 3,0 м. 2-ой этаж - 295 кв.м. Высота 5,5 м. Аренда - 650 р./кв.м.

### ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Отдельно стоящее здание

Объект: №1252

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



# КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

## СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА**

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,  
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

**МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ**

**ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ**

**МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ**

## КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)